

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 809/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 86/2018/DSPT ngày 19 tháng 04 năm 2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án Phúc Thẩm số 23/QĐ- SCBSBA ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 15/2017/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/DS/Q Đ- CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2024/149 ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 07 năm 2024

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng 161 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 31 theo bản đồ Vlap 2014) thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S117000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000657/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 05/08/2003 cho hộ ông Nguyễn Xuân Đào; đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Phương Loan ngày 01/04/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Giá thẩm định: 5.512.015.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm mười hai triệu, không trăm mười năm nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 07 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
 - Dương sự;
 - Viện kiểm sát nhân dân H Đan Phượng;
 - Lưu: VT, HSTHA



Hàng Thị Nguyệt